

**Документы для подачи заявки на ипотечный кредит:**

* Заявление-анкета;
* Паспорт гражданин РФ (все страницы);
* СНИЛС;
* Трудовая книжка с основного места работы, трудовой договор с дополнительного места работы (при наличии);
* Справка о доходах за последние 6 мес. / для участника зарплатного проекта - 3 мес. (2-НДФЛ, справка по форме Банка);
* Свидетельство о браке/разводе, о рождении детей (при наличии)
* Военный билет (приписное свидетельство), для мужчин в возрасте до 27 лет включительно

**Дополнительно, по программе «Рефинансирование»:**

* Справка об остатке ссудной задолженности;
* Кредитный договор, график платежей
* Справка о характере просрочек

|  |
| --- |
| **Документы по объекту недвижимости** **(квартира, жилой дом, таунхаус):*** Правоустанавливающие документы;
* Копия паспорта продавца все страницы;
* Поэтажный план-экспликация / технический паспорт (дом);
* Отчет об оценке объекта недвижимости;
* Справка по форме 9 (о наличии зарегистрированных лиц)
* Нотариальное согласие супруга на продажу (при необходимости);
 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  **ИПОТЕКА** |

**Наши ПРЕИМУЩЕСТВА:**

* Возможность выбора схемы погашения кредита (дифференцированные или аннуитетные платежи);
* Возможность сделки между родственниками;
* Возраст заемщика до 75 лет (на момент окончания кредитного договора);
* Залогодателем по сделке может выступать 3-е лицо;
* Ипотека по 2-м документам (первоначальный взнос от 40%);
* Минимальный первоначальный взнос 10% (для молодой семьи);
* Материнский капитал в качестве первоначального взноса;
* Не требуется справки по износу дома (лояльное отношение к передаваемому в залог объекту недвижимости);
* Кредитование объектов по всей территории РФ в зоне присутствия офиса АО «Россельхозбанк»;
* Досрочное частичное гашение с изменением срока кредита или суммы платежа

**Ваш менеджер в «Россельхозбанк»**

**Калинюк Наталья**

**тел. +7 (911) 302-07-28**